

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 23/12/2019

(אתר הסקה (חציה) 1813526) בתאריך 20/12/19

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מסי (1) 9/1665207/17 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם **מס' 513687277** (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא תב"ע - יועץ השמאות (להלן - השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי למי תקנה א5(ב)1**  
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/08/2011 ועד ליום 15/08/2017.  
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 163,328.76 ש"ח.  
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 79,992.15 ש"ח כולל מע"מ ולא כולל ההתקשרות המבוקשת). ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.  
שירות השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.  
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.  
נוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

**חלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מסי 9/1665207/17), לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.  
חלטת ועדת המכרזים טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר. (החלטה כסופה לאישור) **אשר תישא באוצר.**

מיכאל רבזין

חשב הרשות

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון בכיר

ד"ר אדניס פרנקל  
יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה

חייב אישור וועדת פטור משרד האוצר

ישיבה מיום: 20/02/2020

**פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי**

חוזר : 9/1665207/17 (1)  
מס' פרויקט : 34987  
שם הפרויקט : מתאר מרקם ותיק  
שיטת הבחירה : בחירת ממאגר - חוזה המשכי

מחוז : חיפה עירוני  
ישוב : חיפה 03  
אתר : אתר לא ספציפי  
מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/03/2020  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022  
מס' מתכנן : 511818569

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 60,408.84  
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
שם מתכנן : זייד - אורניב בע"מ

**תחום עבודות**

תב"ע - יועץ השמאות

**שם עבודה**

יועץ שמאי-כ לכלי

**תאור השינוי המבוקש**

הגדלה ליועץ שמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות החוף חיפה עקב החלפת אדריכל התכנית והחלפת ראש העיר חיפה וכתוצאה משינויים תכנוניים מהותיים שנעשו ע"י האדריכל החדש נדרש חזרה על שלבי תכנון במלואם לכל צוות היועצים החל משלב הכנת חלופות ועד עיבוד חלופה נבחרת סעיפים : 5.04-5.02, 5.09

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ  
ההתקשרות עם היועץ מהווה חלק ממסגרת התקשרויות לקידום התכנון שנמשך מזה תקופה. לאור כך, קיימת חשיבות בהגדלת ההתקשרות על מנת להביא את התכנון לכדי סיום צפי ביצוע מזומנים 50% לקראת סוף 2020 היתרה בשנים הבאות בנוסף מבוקש לכלול אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות במידת הצורך בסך של 60,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה :  
תוקף החוזה לפני הסבה הינו 3/8/16  
עם הקמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. בוצעה הסבת חוזים במערכת משרד השיכון לטובת הרשות  
במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לא בוצעה פניה להארכת תוקף החוזה לפני סיומו כנדרש  
לאור כך נדרשת הארכת תוקף החוזה בהתאם לקצב התקדמות הליכי התכנון בפועל עד ליום 31/12/2022 לחוזה 9/1665207/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע	יועץ שמאי	5.02	16,134.84	51,631.49
		5.03	12,907.87	
		5.04	16,134.84	
		5.09	6,453.94	
			סה"כ(ש"ח)	51,631.49

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		60,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		60,000.00	

### החלטה

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרו למתכנן/מנהל/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 15/08/2011  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 303,730  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 185.96  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 79,287 ש"ח

לחווה 9/1665207/17 גרסא 1

### מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך/ש"ח)	נבחר
1 זייד - אורניב בע"מ	511818569	שמאים	ב- גדול מ יח"ד 1500 מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מטעם לחוזה בגרסא 0 )

• ללא התקשרויות בעבר

תאריך

23/12/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/02/2020 09: 37 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתני מזרחי בתאריך 20/02/2020

לחווה 9/1665207/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/03/2020

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	511818569 זייד - אורניב בע"מ	01/11/2019	01/06/2011	163,328.76	157,217.87	0	9/1372937/11
אישור וועדת מכרזים	511818569 זייד - אורניב בע"מ	01/11/2019	01/01/2017	79,992.15	79,286.59	0	9/1665207/17
פניה מספר : 2	511818569 זייד - אורניב בע"מ	01/11/2019	01/11/2019	60,408.84	60,408.84	1	9/1665207/17
				=====	=====	=====	=====
				140,400.99			סח"כ התקשרויות המשך